

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số 953 /TB-CCTHADS

Long Thành, ngày 16 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 48/2022/HNGĐ-ST ngày 10/05/2022, số 211/HNST ngày 29/12/2017 của TAND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022, số 34/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty CP thẩm định giá Đồng Nai tại chứng thư thẩm định giá số 5018/CT-ĐN ngày 29/11/2023;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04.5/24/TB-ĐG ngày 11/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.
Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. HCM
Địa chỉ: CN Đồng Nai: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; Nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 01 xe ô tô tải (có mui) nhãn hiệu HYUNDAI, màu trắng, biển số 60C-149.54, số máy D4DDE558102, số khung KMFGA17PPEC251041 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 60 003857 được Phòng cảnh sát giao thông Công an huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Bùi Như Chúc ngày 04/8/2023 và Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số EA 2084029 ngày 27/9/2023.

Tài sản 2: 01 xe ô tô tải (chở gia súc, gia cầm) nhãn hiệu MITSUBISHI, màu trắng, biển số 60C-170.17, số máy 4D32-L54879, số khung RLAFE535E71000653 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 60 003860 được Phòng cảnh sát giao thông Công an huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Bùi Như Chúc ngày 04/8/2023 và Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ

số DA 5648183 ngày 27/6/2023.

Lưu ý: Tài sản bán riêng lẻ từng tài sản, khách hàng có thể mua 01 hoặc 03 tài sản cùng lúc.

Chi tiết theo chứng thư thẩm định giá số 5018/CT-ĐN ngày 29/11/2023 của Công ty CP thẩm định giá Đồng Nai và Thông báo bán đấu giá tài sản số 04.5/24/TB-ĐG ngày 11/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam kèm theo.

Nơi có tài sản đấu giá: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 26/12/2024 và ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 07h30 ngày 12/12/2024 đến 17h00 ngày 31/12/2024 (Trong giờ hành chính); Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: **285.635.817đ** (Hai trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn, tám trăm mười bảy đồng).

+ Tài sản 2: **111.661.233đ** (Một trăm mười một triệu, sáu trăm sáu mươi một nghìn hai trăm ba mươi ba đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ** (Hai trăm nghìn đồng)/01 tài sản/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%):

+ Tài sản 1: **57.127.000đ** (Năm mươi bảy triệu, một trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

+ Tài sản 2: **22.332.000đ** (Hai mươi hai triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 12/12/2024 đến 17h00 ngày 31/12/2024 (Trong giờ hành chính).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 30/12/2024, ngày 31/12/2024 và ngày 02/01/2025 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 30/12/2024, ngày 31/12/2024 và ngày 02/01/2025 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc: **10h00 phút, ngày 03/01/2025**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam; địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Phước, Bình Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADST. Đồng Nai;
- Đ/c Chi cục trưởng; (thay B/c)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Quốc Huy